

FICHE DE SUIVI DES OBSERVATIONS MAINTENANCE CLIENT MAIRIE DE COMBRIT

(1/3)

EXTRAIT DES OBSERVATIONS DU RAPPORT SOCOTEC

N° RAPPORT ▶ 92420/26/2719
PÉRIMÈTRE CONTRÔLÉ ▶ ÉCOLE DE COMBRIT 7-9 Rue Poul ar Ven
Déro 29120 COMBRIT
CODE POSTAL ▶ 29120
VILLE ▶ COMBRIT
DATE DE VÉRIFICATION ▶ 10/06/2026

NOMBRE D'OBSERVATIONS	À TRAITER 	TRAITÉE(S) 
14	14	0

1 | Câble d'alimentation

OBSERVATION SOCOTEC :

Câble d'alimentation - Absence de plan du tracé des canalisations enterrées.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A établir et à joindre au dossier technique.

CRITICITÉ : 3

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

R.4515-10
NF C 15-100-1 514.2

2 | BÂTIMENT PRIMAIRE ▶ RDC ▶ 2 COFFRETS REGULATION CHAUFFAGE (salle de repos et salle d'activité local CE)

OBSERVATION SOCOTEC :

2 COFFRETS REGULATION CHAUFFAGE (salle de repos et salle d'activité local CE) - Absence d'identification.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A réaliser, par exemple à l'aide d'étiquettes ou de schémas.

CRITICITÉ : 3

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

R.4215-10
NF C 15-100-1 514

3 | BÂTIMENT PRIMAIRE ▶ 1ER ETAGE ▶ COFFRET ETAGE

OBSERVATION SOCOTEC :

COFFRET ETAGE - Obturateurs ou plastrons déposés.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A remettre en place.

CRITICITÉ : 1

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

NF C 15-100-1
411Annexe 41B

4 | BATIMENT E ▶ LOCAL SPORT - PREAU ▶ TABLEAU LOCAL SPORT ▶ DR PC

OBSERVATION SOCOTEC :

DR PC - Dispositif à courant différentiel résiduel (DDR) défectueux

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A Remplacer

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

NF C 15-100-1 531.1

FICHE DE SUIVI DES OBSERVATIONS MAINTENANCE CLIENT MAIRIE DE COMBRIT

(2/3)

5 | BATIMENT E ► CHAUFFERIE ► COUPURE CHAUFFERIE ► Automate

OBSERVATION SOCOTEC :

Automate - A placer dans un coffret adapté.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

Mettre en place un coffret ou un tableau.

CRITICITÉ : 1

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

NF C 15-100-1
411Annexe 41B

6 | MATERNELLE ► TGBT MATERNELLE ► Plusieurs départs chauffages

OBSERVATION SOCOTEC :

Plusieurs départs chauffages - Protection contre les surintensités inadaptée.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A protéger par un dispositif de protection calibré en fonction de l'intensité admissible de la canalisation. (Pour les départs 20 - 25A)

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : non

NF C 15-100-1 430 à 433,
533, 524

7 | MATERNELLE ► TGBT MATERNELLE ► Plusieurs départs chauffages

OBSERVATION SOCOTEC :

Plusieurs départs chauffages - Capacité des bornes insuffisante.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A remplacer par un modèle adapté au nombre et à la section des conducteurs.

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : non

R.4215-6
R.4226-7
NF C 15-100-1 526

8 | BÂTIMENT PRIMAIRE - ÉTAGES

OBSERVATION SOCOTEC :

BÂTIMENT PRIMAIRE - ÉTAGES - Absence de liaison équipotentielle principale.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A établir.

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

R.4215-3
NF C 15-100-1 411 544

9 | BÂTIMENT PRIMAIRE - ÉTAGES ► 2 ÈME ÉTAGE

OBSERVATION SOCOTEC :

2 ÈME ÉTAGE - Absence d'éclairage de sécurité d'évacuation.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

Assurer l'éclairage de sécurité d'évacuation par une installation fixe permettant d'accéder à l'extérieur par l'éclairage des cheminements, des sorties, de la signalisation de sécurité, des obstacles et des indications de changement de direction.

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

Art. 5

FICHE DE SUIVI DES OBSERVATIONS MAINTENANCE CLIENT MAIRIE DE COMBRIT

(3/3)

10 | BÂTIMENT PRIMAIRE - ÉTAGES ▶ 2 ÈME ÉTAGE ▶ REUNION STOCKAGE ▶ 1 prise

OBSERVATION SOCOTEC :

1 prise - Socle de prise de courant sans contact de terre.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A remplacer et relier le contact de terre au circuit de protection.

NF C 15-100-1 411

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

11 | BÂTIMENT PRIMAIRE - ÉTAGES ▶ 2 ÈME ÉTAGE ▶ ANCIENNE SALLE DE BAIN 2ÈME ÉTAGE

OBSERVATION SOCOTEC :

ANCIENNE SALLE DE BAIN 2ÈME ÉTAGE - Absence de liaison équipotentielle supplémentaire.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A établir.

R.4215-3
NF C 15-100-1 415, 544

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

12 | GARDERIE ▶ GARDERIE GAUCHE ▶ SALLE ▶ B.A.E.S

OBSERVATION SOCOTEC :

B.A.E.S - Défaut de fonctionnement

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A réparer ou remplacer.

Art. 11

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : non

13 | GARDERIE ▶ GARDERIE GAUCHE ▶ SALLE ▶ B.A.E.S

OBSERVATION SOCOTEC :

B.A.E.S - Défaut de fonctionnement de l'appareil d'éclairage de sécurité.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A remplacer ou à réparer.

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : non

14 | BÂTIMENT MATERNELLE

OBSERVATION SOCOTEC :

BÂTIMENT MATERNELLE - Utilisation de fiches multiples.

SOLUTION PRÉCONISÉE :

A remplacer par des socles multiples avec contact de terre et obturation automatique des alvéoles sur toutes les prises de courant. (Vu en cuisine et bureau directeur)

CRITICITÉ : 3

DÉJÀ SIGNALÉ : oui